

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 12 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	84
Общая площадь дома	5075,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-349 332,68
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	2 274 755,34
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	2 226 027,80
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-398 060,22
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	160 179,62
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	279 553,03
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	106 583,40
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	57 780,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	6 825,17
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	3 479,18
1.8. Уборка мест общего пользования	226 786,15
1.9. Содержание придомовой территории	243 947,23
1.10. Диспетчерское обслуживание	20 098,58
1.11. Поверка приборов учета	9 600,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	134 107,29
Итого	1 329 478,32
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом (1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	377 000,71
Итого	377 000,71
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 706 479,03

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова